

ПРОТОКОЛ № 6/10
внеочередного Общего собрания членов саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» -
НП «СРО ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»

Место проведения собрания: Россия, город Москва, Ленинский проспект, дом 32А.

Дата проведения собрания: 24 июня 2010 года

Основание для проведения собрания: Решение Правления Партнерства (протокол от 13 мая 2010 года № 22)

Публикация информации о проведении Общего собрания: Сайт партнерства www.npcsp.org

Председательствующий: Президент Партнерства - Горелов Игорь Валентинович

Участники собрания: члены Партнерства

Зарегистрированы и получили карточки для голосования 141 (сто сорок один) член Партнерства (Приложение).

Приглашенные:

На Общем собрании присутствовали без права голосования:

Першин А.В. – руководитель аппарата Национального объединения проектировщиков;

Шолленберг Е.Ф. – генеральный директор Партнерства.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего – президента НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Горелова И.В., который сообщил, что из 230 членов Партнерства (по состоянию на 09.06.2010) в Общем собрании членов Партнерства принимают участие 141 член Партнерства. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Партнерства, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня Общего собрания членов Партнерства имеется.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

СЛУШАЛИ: Першина А.В. (Национальное объединение проектировщиков), который обратился к присутствующим с приветственными словами. Рассказал об основных направлениях деятельности Национального объединения проектировщиков и выразил благодарность президенту НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Горелову И.В. за активное участие в деятельности Национального объединения проектировщиков и достойное представление Партнерства на федеральном уровне.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Представителя члена Партнерства – ООО «Каббалкстройкоммунэкспертиза», Хасаюва Р.М., который предложил для обеспечения работы Общего собрания и подведения итогов голосования по вопросам повестки дня Общего собрания избрать счетную комиссию в составе:

- Илюшкина А.Г.;
- Штырба М.Ю.;
- Шолленберг Е.Ф.

Самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии и иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Голосовать за состав счетной комиссии списком.
2. Избрать в счетную комиссию Общего собрания в составе:
 - Илюшкина А.Г.;
 - Штырба М.Ю.;
 - Шолленберг Е.Ф.

Голосовали: «за» - 141 голосов, «против» - 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Члена Правления Партнерства Акбиева Р.Т., который внес предложение избрать секретарем собрания Шалиманову Н.А.

Голосовали: «за» - 141 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего – президента НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Горелова И.В., который огласил повестку дня из 12-ти вопросов.
Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 141 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня Общего собрания из 12-ти вопросов.
2. Установить регламент: для выступающих - 10 минут, для участвующих в прениях – 3 минуты.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Информация о работе Партнерства за I полугодие 2010 года и о задачах Партнерства до конца 2010 года.
2. Определение Перечня видов работ по подготовке проектной документации, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства.
3. Утверждение новых Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства.
4. Утверждение новых Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.
5. Утверждение изменений в Устав Партнерства.
6. Об исключении из членов Партнерства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не оплативших взносы в компенсационный фонд.
7. О страховании гражданской ответственности членов Партнерства.
8. О порядке уплаты членских взносов.
9. О порядке и сроках замены Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.12.2008 № 274 до 1 июля 2010 года.
10. О повышении квалификации членов Партнерства.
11. О размере компенсационного фонда для организаций выполняющих функции Генерального проектировщика.
12. Разное.

Голосовали: «за» - 141 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Вопрос повестки № 1

СЛУШАЛИ: «Информацию о работе Партнерства за I полугодие 2010 года и о задачах Партнерства до конца 2010 года».

СЛУШАЛИ: Председательствующего – президента НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Горелова И.В., который рассказал присутствующим о текущей деятельности Партнерства.

На 24 июня 2010 года количество членов Партнерства составляет 230 организаций.

По федеральным округам:

Центральный - 132; Южный – 13; Северо-западный – 3; Дальневосточный – 9; Сибирский – 22; Уральский – 4; Приволжский – 3; Северо - Кавказский – 44.

На 1 января 2010 года в реестре состояло 157 организаций. Компенсационный фонд на 1 января 2010 года составлял 22 650 000 рублей. В январе-июне 2010 года в Партнерство вступило 73 организации. Компенсационный фонд на 24 июня 2010 года составляет 35 788 000 рублей. Средства Фонда размещены на депозитных счетах банка ОАО «УРАЛСИБ» под 10 процентов годовых.

Все члены Партнерства застрахованы в страховой компании ОСАО «ИНГОССТРАХ», в страховых компаниях входящих в Группу «ИНГОССТРАХ» и других страховых компаниях на общую сумму 100 000 000 рублей. Лимит ответственности по одному случаю составляет 10 000 000 рублей. Все члены Партнерства имеют страховые сертификаты.

Штатный состав Дирекции Партнерства составляет 9 человек.

Правлением Партнерства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации контролируется работа по исполнению графика проверок на 2010 год.

На 24 июня 2010 года проведена проверка 63 организаций и индивидуальных предпринимателей, что составляет 27,4 % от общего количества членов Партнерства.

Проведено два заседания Контрольной комиссии и два заседания Дисциплинарной комиссии.

Подготовлен отзыв на законопроект (№ 252540-5) о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и проект поправок к законопроекту.

Указанные документы направлены в Государственную Думу Российской Федерации, Правовое управление Президента Российской Федерации, Совет Федерации, Национальное объединение проектировщиков.

Переработаны, дополнены и приведены в соответствие с существующими требованиями Приказа Минрегиона России № 624 нормативные документы, положения и регламенты работы Партнерства. Большую помощь оказали члены Правления и член Контрольной комиссии – Кубланова Мария Александровна.

Переработаны Требования по выдаче свидетельства о допуске по приказу Миинрегиона России № 624.

26 апреля 2010 году Партнерством проведен бесплатный семинар для организаций членов Партнерства по вопросам безопасности и передовых технологий в области проектирования.

Председатель собрания ответил на поступившие вопросы.

Вопрос повестки № 2

СЛУШАЛИ: «Об определении Перечня видов работ по подготовке проектной документации, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства»

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Успенского О.И., который доложил присутствующим о вступлении в силу с 1 июля 2010 года приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 и предложил утвердить Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности НП «СРО ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», исключив виды работ №№ 6.10, 6.13, 7.5, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624.

РЕШИЛИ: Отнести к сфере деятельности НП «СРО ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» следующие виды работ:

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
- 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2. Работы по подготовке архитектурных решений
3. Работы по подготовке конструктивных решений
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
 - 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
 - 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
 - 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения <*>
 - 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем <*>
 - 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
 - 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
 - 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
 - 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
 - 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
 - 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
 - 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
 - 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
 - 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6. Работы по подготовке технологических решений:
 - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
 - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
 - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
 - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
 - 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
 - 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
 - 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
 - 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
 - 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
 - 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
 - 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
 - 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
 - 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
 - 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации <*>
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Голосовали: «за» - 139 голосов, «против» - 2, «воздержался» - 0.
Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки № 3

СЛУШАЛИ: «Об утверждении новых Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства»

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Успенского О.И., который предложил утвердить на основании Перечня видов работ, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, и Перечня видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования).

ВЫСТУПИЛИ:

Председательствующий – президент НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Горелов И.В., член Правления Партнерства Акбиев Р.Т., Анищенко Ю.М. (ООО «ПСУ-СШ»), Балескова К.В. (ООО «СГП–СпецТехнологии»), Лисину О.Ю. (ООО «Агентство строительного контроля «Территория качества»), Михайлеву Г.А. (ООО «ГАЛС»), Константинова А.А. (ЗАО «Панерра»), Некрасова А.Б. (ООО «Экоземкадастр»).

Выступающие отметили, что Требования в предложенной Правлением Партнерства редакции могут стать непреодолимым препятствием, в первую очередь, для членов Партнерства из регионов и предложили внести изменения в указанные Требования.

Балесков К.В. (ООО «СГП–СпецТехнологии») предложил стаж работы по специальности оставить без изменения, т.е. для главного инженера проекта, главного архитектора проекта и главного конструктора – 5 лет, для остальных специалистов – 3 года.

Михайлева Г.А. (ООО «ГАЛС»), предложила расширить перечень необходимых специальностей и сократить минимальное количество требуемых специалистов до 3 человек для каждого вида работ.

РЕШИЛИ: Утвердить новые Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с учетом изменений и дополнений, предложенных выступившими членами Партнерства.

Голосовали: «за» - 114 голосов, «против» - 24, «воздержался» - 3.
Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки № 4

СЛУШАЛИ: «Об утверждении новых Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов»

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Успенского О.И., который доложил о новых Требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.

РЕШИЛИ: Утвердить новые Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.

Голосовали: «за» - 138 голосов, «против» - 2, «воздержался» - 1.
Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки № 5

СЛУШАЛИ: «Об утверждении изменений в Устав Партнерства»

СЛУШАЛИ: Председательствующего – президента НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Горелова И.В., который предложил принять предложенные Правлением Партнерства изменения в Устав НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» и утвердить Устав НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в новой редакции.

РЕШИЛИ:

1. Принять предложения Правления Партнерства по внесению изменений в Устав НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ».
2. Исправить ошибку в адресе местонахождения НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ».
3. Все изменения в Устав НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» зарегистрировать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации до 15 августа 2010 года.

Голосовали: «за» - 138 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 3.
Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки № 6

СЛУШАЛИ: «Об исключении из членов Партнерства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не оплативших взносы в компенсационный фонд»

СЛУШАЛИ: Генерального директора НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Шолленберг Е.Ф., которая сообщила о членах Партнерства, не уплативших членские взносы, а также взнос в компенсационный фонд в установленный срок.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора М.А. Посевкина» (Свидетельство о допуске № 103-2009-7704027114-П-29 от 10.12.2009) – неуплата членских взносов за 2009-2010 гг., невнесение взноса в компенсационный фонд Партнерства;
2. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Лесна» (Свидетельство о допуске № 202-2010-3808142266-П-29 от 12.02.2010) – неуплата членских взносов за 2009-2010 гг., невнесение взноса в компенсационный фонд Партнерства;
3. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «АНКИРА» (Свидетельство о допуске № 179-2010-7728645991-П-29 от 29.01.2010) – заявление о добровольном выходе из членов Партнерства.

РЕШИЛИ: Исключить из членов Партнерства следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора М.А. Посевкина» (Свидетельство о допуске № 103-2009-7704027114-П-29 от 10.12.2009);
2. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Лесна» (Свидетельство о допуске № 202-2010-3808142266-П-29 от 12.02.2010);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «АНКИРА» (Свидетельство о допуске № 179-2010-7728645991-П-29 от 29.01.2010).

Голосовали: «за» - 133 голосов, «против» - 1, «воздержался» – 7.
Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки № 7

СЛУШАЛИ: «О страховании гражданской ответственности членов Партнерства»

СЛУШАЛИ: Председательствующего – президента НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Горелова И.В., который проинформировал о пролонгации договоров страхования гражданской ответственности членов Партнерства. Новые договора со страховыми компаниями будут заключены с 01.07.2010 года сроком на один год.

Вопрос повестки № 8

СЛУШАЛИ: «О порядке уплаты членских взносов»

СЛУШАЛИ: Председательствующего – президента НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Горелова И.В., который предложил по итогам 2010 года рассмотреть данный вопрос на очередном Общем собрании Партнерства и применить меры дисциплинарного воздействия.

РЕШИЛИ: Согласиться.

Вопрос повестки № 9

СЛУШАЛИ: «О порядке и сроках замены Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.12.2008 № 274 до 1 июля 2010 года»

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Успенского О.И., который предложил Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.12.2008 № 274 до 1 июля 2010 года заменить на Свидетельства о допуске, выданные в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 в штатном режиме до 31 декабря 2010 года.

РЕШИЛИ: Свидетельства о допуске, выданные в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.12.2008 № 274 до 1 июля 2010 года всем членам Партнерства заменить до 31 декабря 2010 года на Свидетельства о допуске, выданные в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624.

Голосовали: «за» - 140 голосов, «против» - 0, «воздержался» – 1.
Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки № 10

СЛУШАЛИ: «О повышении квалификации членов Партнерства»

СЛУШАЛИ: Председательствующего – президента НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Горелова И.В., который предложил разработать совместно с ВУЗами программу дистанционного повышения квалификации и тестирования специалистов организаций-членов Партнерства.

РЕШИЛИ: Согласиться.

Вопрос повестки № 11

СЛУШАЛИ: «О размере компенсационного фонда для организаций выполняющих функции Генерального проектировщика»

СЛУШАЛИ: Председательствующего – президента НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» Горелова И.В., который проинформировал присутствующих о возможном увеличении взноса в компенсационный фонд для организаций, выполняющих работы по подготовке проектов мероприятий по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) после принятия Государственной Думой Российской Федерации поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации (законопроект 252540-5).

Председатель собрания

И.В.Горелов

Секретарь собрания



Н.А.Шалиманова